



Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou

Stavební odbor

671 67 Hrušovany nad Jev., náměstí Míru 22

Č.j. Výst.433/2008STU2 UR 12/08-rozh.

Hrušovany nad Jev., dne 21.02.2008

Vyřizuje: Piálková Gabriela (Telefon:515 200 464)

Email: pialkova@hrusovany.cz

Obec Mackovice (IČ: 00636851), Mackovice č.p. 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Obec Mackovice, Mackovice č.p. 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi podala dne 14.01.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "**Oprava místních komunikací a chodníků**", Mackovice, na pozemcích parc. č. 7, 45, 46, 47, 48, 103/1, 216, 295, 296, 306, 309, kat. území Mackovice.

Městský úřad v Hrušovanech nad Jev., stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

Oprava místních komunikací a chodníků, Mackovice na pozemcích parc. č. 7, 45, 46, 47, 48, 103/1, 216, 295, 296, 306, 309, kat. území Mackovice.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "**Oprava místních komunikací a chodníků**" bude umístěna na pozemcích parc. č. 7, 45, 46, 47, 48, 103/1, 216, 295, 296, 306, 309, kat. území Mackovice.
2. Stavba obsahuje:
 - První etapa - oprava komunikace na návsi s povrchem z betonové dlažby zámkové
 - chodník vedoucí podél stávající zástavby
 - zpevnění vjezdů k jednotlivým nemovitostem
 - vydláždění plochy kolem kostela kamennou dlažbou
 - oprava okraje silnice III/3972 (po pokládce kanalizace)
 - osazení nových uličních vpustí
 - výměna části stávající dešťové kanalizace
 - Druhá etapa - oprava komunikace s povrchem z asfaltového betonu
 - chodníky
 - osazení nových uličních vpustí.

Součástí územního rozhodnutí není zbudování parkovacích míst.

3. Budou dodrženy podmínky JMP, a.s., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 19.11.2007 pod č.j. 04104/07/7/2.
4. Budou dodrženy podmínky Telefonica O2 ze dne 13.11.2007 pod č.j. 193069/07/MZN/000.

5. Bude dodrženo vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice ze dne 09.01.2008 pod č.j. KROPAC – ZO50800760.
6. Bude dodrženo vyjádření MěÚ Znojmo odbor ŽP ze dne 27.11.2007 pod č.j. MUZN 104899/2007.
7. Oprava bude realizována dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří SILNIČNÍ A MOSTNÍ INŽENÝRSTVÍ, s.r.o., Na Kolbišti 2, 669 02 Znojmo (IČ: 27699927) na náklady investora.
8. Do projektové dokumentace pro stavební řízení bude dopracováno dopravní značení a bude vyznačeno vedení sítí ve vztahu k ose komunikace.
9. Poloměry napojení budou odpovídat příslušné normě ČSN 736110.
10. Před realizací stavby budou pod místními komunikacemi dohotoveny inženýrské sítě včetně chrániček pro dodatečná vedení a v případě omezení provozu na místní komunikaci a silnici v souvislosti s realizací stavby požádat o uzavírku v souladu s § 24 zákona.
11. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Obec Mackovice (IČ 636851), Mackovice č.p. 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi
SÚS JmK, oblast Znojmo, Kotkova 24, 669 50 Znojmo

O d ů v o d n ě n í

Žadatel Obec Mackovice, 671 78 Jiřice u Miroslavi podala u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: "Oprava místních komunikací a chodníků", Mackovice, na pozemcích parc. č. 7, 45, 46, 47, 48, 103/1, 216, 295, 296, 306, 309, kat. území Mackovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.01.2008 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 19.02.2008. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 18.01.2008 do 20.02.2008 a na úřední desce obce Mackovice od 21.01.2008 do 19.02.2008.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve lhůtě do 19.02.2008 neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádřením E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 09.01.2008 pod č.j. KROPAC – ZO50800760
- vyjádřením Telefonica O2 ze dne 13.11.2007 pod č.j. 193069/07/MZN/000
- vyjádřením Jihomoravské plynárenské, a.s., Brno ze dne 19.11.2007 pod č.j. 04104/07/7/2
- vyjádřením SÚS JmK – oblast Znojmo ze dne 27.11.2007 pod č.j. 18113/2007-Zn/Chaj
- vyjádřením MěÚ Znojmo – odbor dopravy, nám. Armády 8, 669 22 Znojmo ze dne 23.11.2007 pod č.j. MUZN 105 912/2007 OV
- vyjádřením Policie ČR DI Znojmo ze dne 21.11.2007 pod č.j. ORZN 22-77/Čj-07-2007
- vyjádřením MěÚ Znojmo – odbor ŽP, nám. Armády 8, 669 01 Znojmo ze dne 27.11.2007 pod č.j. MUZN 104899/2007
- vyjádřením obce Mackovice jako vlastník a provozovatel vodovodní a kanalizační sítě ze dne 14.1.2008 pod č.j. OÚM/35/08
- dokladem o zaplacení správního poplatku.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 19.02.2008 nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37. odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Piálková Gabriela
odborný zaměstnanec stavebního odboru

Příloha :

- ověřený situační výkres v měř. 1:2000

Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Obec Mackovice, Mackovice č.p. 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi
Správa a údržba silnic JmK, Kotkova 24, 669 50 Znojmo

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (na úřední desce stavebního úřadu a obce Mackovice)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Vlastníci technické infrastruktury (doporučeně)
Vodárenská akciová společnost, a.s., Kotkova 20, 669 02 Znojmo
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499, 657 02 Brno
E.ON Česká republika, a.s., Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
Telefónica O2 Czech republic, a.s., Jana Babáka 11, 612 00 Brno

Dotčené orgány (doporučeně)
Městský úřad Znojmo – odbor ŽP, nám. Armády 8, 669 01 Znojmo
Městský úřad Znojmo – odbor dopravy, nám. Armády 8, 669 22 Znojmo
Hasičský záchranný sbor JmK, ÚP Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo
Policie ČR DI, Pražská 59, 669 02 Znojmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 18 a)

1000.00 Kč

byl zaplacen dne 14.01.2008 hotově na pokladně dokladem č.050190.



ZMĚNA	01	PROVEDL	VYPRACOVAL	DATUM
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. LEBOR PIVNICKÁ		MIROSLAVA ZEDNÍKOVÁ	
INVESTOR	OPEC MACKOVICE			
AKCE	OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A CHODNÍKŮ MACKOVICE			
PŘÍLOHA				05
ZASTAVOVACÍ PLÁN				05
SILNIČNÍ A MOSTNÍ INŽENÝRSTVÍ s.r.o. NA KOLBIŠI 2, 669 02 ZNOJMO TEL/FAX: 545 260 839 M: 603 325 894 IČ: 27699927 DIČ: CZ27699927				KRAJ JHOMORAVSKÝ DATUM LISTOPAD 2007 STUPEŇ DŘ FORMÁT 2 A4 MĚŘITKO 1:2000 ČÍSLO PŘÍLOHY 1