



Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou

STAVEBNÍ ODBOR

671 67 Hrušovany nad Jev., náměstí Míru 22

Č.j. 6062/2008STU3- UR 480/08

Hrušovany nad Jev., dne 21. 10. 2008

Vyřizuje: Iveta Zifčáková (tel.515 200 464)

e-mail:zifcakova@hrusovany.cz

Obec Mackovice, IČ 00636851

Mackovice 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Obec Mackovice, IČ 00636851, Mackovice 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi, podala dne 10. 9. 2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**splašková kanalizace obce Mackovice II.etapa a prodloužení stoky dešťové kanalizace**“, na pozemcích parc. č. 42, 103/1, 133/1, 134, 149/1, 149/2, 149/3, 150, 174, 183, 197, 201, 216, 217/1, 217/2, 234, 246, 268, 283/3, 284, 288/1, 309, 351/1, 352, 375, 376/1, 386, 398/1, 474/1 kat. území Mackovice

Městský úřad v Hrušovanech nad Jev., stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

I

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„**splašková kanalizace obce Mackovice II.etapa a prodloužení stoky dešťové kanalizace**“, na pozemcích parc. č. 42, 103/1, 133/1, 134, 149/1, 149/2, 149/3, 150, 174, 183, 197, 201, 216, 217/1, 217/2, 234, 246, 268, 283/3, 284, 288/1, 309, 351/1, 352, 375, 376/1, 386, 398/1, 474/1 kat. území Mackovice

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 42, 103/1, 133/1, 134, 149/1, 149/2, 149/3, 150, 174, 183, 197, 201, 216, 217/1, 217/2, 234, 246, 268, 283/3, 284, 288/1, 309, 351/1, 352, 375, 376/1, 386, 398/1, 474/1 kat. území Mackovice viz příložená situace
2. Stavba bude obsahovat:
 - splaškovou kanalizaci – stoka A1, A2, B, B1, B2, B3, D, D1, E, E1, E2
 - dešťovou stoku F
3. Bude dodržena podmínka Pozemkového fondu, územní pracoviště Znojmo, vyjádření ze dne 15. 10. 2008 pod č.j. 11838/08 – na pozemku parc. č. 217/1 nebudou umístěna žádná nadzemní zařízení a objekty
4. Bude dodržena podmínka Správy a údržby silnic JMK, oblast Znojmo, vyjádření ze dne 24. 4. 2008 pod č.j. 6394/2008-Zn/ChaJ – křížení bude provedeno protlakly pod silnici

- II/397 a celkem 4x pod silnicí III/397 2 a 2x ve směru staničení v k.ú. Mackovice. Potrubí bude uloženo v hloubce minimálně 1,20 m pod nivelitou vozovky v chráničce. Uložení potrubí do silničního tělesa vzniká věcné břemeno, tudíž je třeba sepsat smlouvu. Tato smlouva musí být podepsána a předložena ke stavebnímu řízení.
5. Bude dodržena podmínka Pozemkového fondu, územní pracoviště Znojmo, vyjádření č. 7116/08 ze dne 4. 9. 2008 – na pozemcích parc.č. 149/1, 149/2, 149/3 nebudou umístěny žádné nadzemní zařízení a objekty
 6. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Znojmo, odboru dopravy vyjádření pod č.j. MUZN 35751/2008 Ba ze dne 19. 5. 2008:
 - s uložení kanalizace do tělesa silnic II/397 a III/ 397 2 souhlasíme pouze v úsecích, kde není jiné možné technické řešení
 - další stupeň projektové dokumentace bude doplněn o detaily křížení kanalizace se silnicemi. V místech, kde bude kanalizace vedena ve vozovce je nutno trasu navrhnout tak, aby poklopy šachet byly situovány mimo jízdní stopu vozidel
 - kanalizace v tělese a na silničních pozemcích silnic musí být uložena minimálně 1,2 m pod stávající nivelitou těchto silnic
 7. Budou dodrženy podmínky Jihomoravské plynárenské, a.s. vyjádření ze dne 28. 4. 2008 pod č.j. 1478/08/117:
 - všechny kanalizační šachty a vpusti dešťové kanalizace požadujeme situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení – ve vzdálenosti min. 1 metr v intravilánu a 4 metry v extravilánu od vytyčeného STL plynovodu a přípojek
 8. Budou dodrženy podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pod č.j. 28666/08/MBO/MOO:
 - kolem obce Mackovice prochází trasa místní sítě, která zasahuje do zájmového území. Další stupeň projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, se zákresem našich sítí, nutno předložit k novému vyjádření

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Účastník řízení podle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád
Obec Mackovice, IČ 00636851, Mackovice 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi

O d ů v o d n ě n í

Žadatel Obec Mackovice, IČ 00636851, Mackovice 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi podala u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **splašková kanalizace obce Mackovice II. etapa a prodloužení stoky dešťové kanalizace**, na pozemcích parc. č. 42, 103/1, 133/1, 134, 149/1, 149/2, 149/3, 150, 174, 183, 197, 201, 216, 217/1, 217/2, 234, 246, 268, 283/3, 284, 288/1, 309, 351/1, 352, 375, 376/1, 386, 398/1, 474/1 kat. území Mackovice

Stavební úřad opatřením ze dne 17. 9. 2008 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad

veřejné ústní jednání na den 21. 10. 2008. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí Znojmo – čj. MUZN 35532/2008 ze dne 28. 4. 2008
- Městský úřad Znojmo, odbor dopravy Znojmo – čj. MUZN 35751/2008 Ba ze dne 19. 5. 2008
- Správa a údržba silnic JMK, oblast Znojmo č.j.6394/2008-Zn/ChaJ ze dne 24.4.2008
- Telefónica O2 – vyjádření č.j. 28666/08/MBO/M00 ze dne 11. 3. 2008
- E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření č.j. HUDECKOV-Z050814430 ze dne 13. 5. 2008
- JMP – Jihomoravská plynárenská a.s., vyjádření č.j. 1478/08/117 ze dne 28. 4. 2008
- Hasičský záchranný sbor JMK, územní odbor Znojmo č.j. HSBM-32-79-1/7-OPR-2008 ze dne 5. 5. 2008
- Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Znojmo, č.j. 226/2008/ZN/HOK ze dne 22. 4. 2008
- Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Znojmo – vyjádření č.j. 7116/08 ze dne 4. 9. 2008 a vyjádření č.j.11838/08 ze dne 15. 10. 2008
- Obec Mackovice ze dne 13. 6. 2008
- Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. JMK 121 727/2008 ze dne 3. 10. 2008

Stanoviska dotčených orgánů, bližší vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení .

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.



Iveta Zifčáková

odborný zaměstnanec stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (na úřední desce stavebního úřadu a obce Mackovice)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Doručí se:

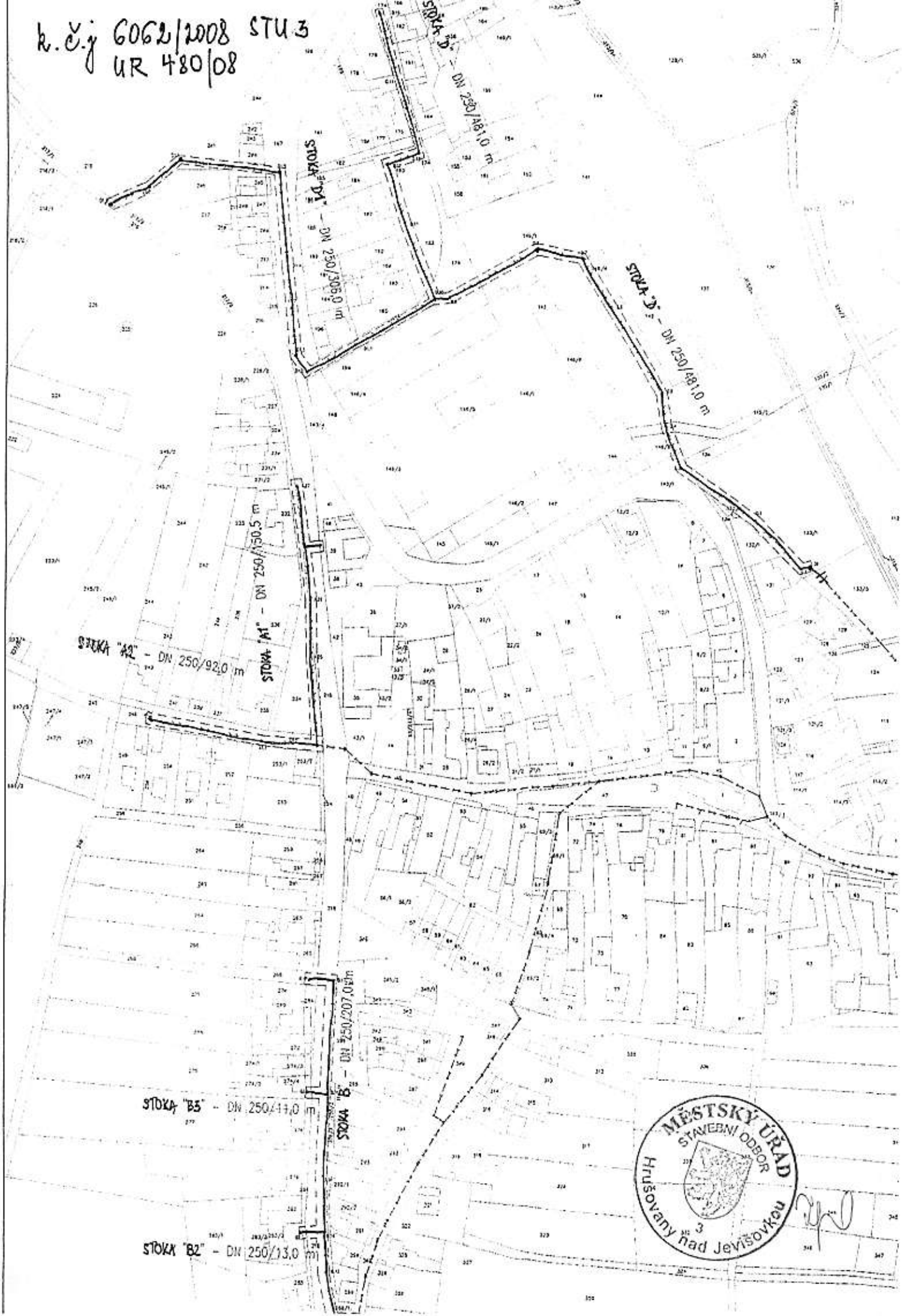
- žadatel (doporučeně do vlastních rukou)
Obec Mackovice, Mackovice 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi
- ostatním účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 – veřejnou vyhláškou
- dotčené orgány (doporučeně)
Hasičský záchranný sbor JMK - pracoviště Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo
Městský úřad Znojmo - odbor životního prostředí, nám.Armády č.p. 8, 670 39 Znojmo
Městský úřad Znojmo - odbor dopravy, nám.Armády č.p. 8, 670 39 Znojmo
Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Město Hrušovany nad Jevišovkou a obec Mackovice(s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15-ti dnů, 15. den je poslední den vyvěšení)

Poučení: Den vyvěšení v případě na více úředních deskách je dne, ve kterém byla písemnost zveřejněna nejpozději.

Správní poplatek vyměřený podle Zákona č. 634/2004 o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 10.9.2008 dokladem č. 053636

k.č.j. 6062/2008 STU 3
UR 480/08



k č.j. 6062/2008 STU 3
UR 480/08

