

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, Exekutorského úřadu Zlín, se sídlem Zlín, 2.května 2384 v exekuční věci nařízené usnesením, které vydal Okresní soud ve Znojmě, na provedení exekuce č.j. Nc 6057/2005-9, ze dne 30.8.2005, na základě vykonatelného exekučního titulu - platební rozkaz č. j. 14 Ro 133/2005-24, který vydal Okresní soud ve Znojmě dne 1.3.2005, kterým se ukládá povinnému Josef Kalianko, Břežany, Mackovice č.p. 87, 671 65 Znojmo, r.č.780223/4055, Jitka Franková, Ivaň 136, 691 23 Ivaň, r.č.605602/0502, zast. Mgr. Jaroslav Svoboda, advokát, Jana Uhra 4, 602 00 Brno zaplatit pohledávku v částce 39 318,00 Kč s příslušenstvím oprávněnému Českomoravská stavební spořitelna,a.s., Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, IČ:49241397

rozhodl takto:

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná **dne 1.12.2008 v 11,00 hod** v sídle Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:
- spoluvlastnický podíl id. 160/10000 na pozemcích p.č.st. 1180, p.č.st. 1181 - obě zastavěná plocha a nádvoří
- spoluvlastnický podíl id. 160/10000 budovy Ivančice č.p. 997 k bydlení na pozemku p.č.st. 1181
- spoluvlastnický podíl id. 160/10000 budovy Ivančice č.p. 999 k bydlení na pozemku p.č.st. 1180
se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno-venkov na LV 2927 pro obec a katastrální území Ivančice.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.
Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 300 000,- Kč.

IV.
Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši: 200 000,- Kč.

V.
Výše jistoty se určuje částkou: 110 000,- Kč.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na účet tohoto úřadu vedený č.ú. 173 312 782/0300, ČSOB, a.s., var. symbol 588305. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.
S nemovitostí jsou spojena tato práva a závady: nejsou žádné zjištěny.

VII.
Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: nejsou žádné zjištěny.

VIII.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

IX.

Exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora u své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Jestliže pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o. s. ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XI.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Hodlá-li někdo uplatnit své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

XII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení.

Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu

XIII.

Další den po udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím, o čemž je povinen uvědomit exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

P o u č e n í: Proti odstavcům III., IV., V. a VII. tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u JUDr. Martina Růžičky, soudního exekutora Exekutorského úřadu Zlín, se sídlem Zlín, 2.května 2384, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Brně. Proti zbývajícím bodům tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 23.10.2008



JUDr. Martin Růžička
soudní exekutor