

Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou

STAVEBNÍ ODBOR

671 67 Hrušovany nad Jevišovkou, náměstí Míru 22

SPIS. ZN.: 3646/2013
Č.J.: MUHR 3860/2013/STU2
Spis č. UR 97/13
VYŘIZUJE: Šprynar
TEL.: 515 200 464
E-MAIL: sprynar@hrusovany.cz
DATUM: 29.4.2013

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Miroslav Pijáček, nar. 29.9.1947, Mackovice 28, 671 78 Mackovice

(dále jen "žadatel") podal dne 22.4.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební odbor Městského úřadu Hrušovany nad Jevišovkou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona do

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků řízení, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Hrušovany nad Jevišovkou, úřední dny Po a St 8:00 – 17:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 628 v katastrálním území Mackovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, stavba trvalá, která bude sloužit jako individuální zdroj vody pro závlahu zahrady

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 628 katastrální území Mackovice a to ve vzdálenosti 10,0 m od pozemku parc.č. 629 katastrální území Mackovice, ve vzdálenosti 10,0 m od hranice pozemku parc.č. 619 katastrální území Mackovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- vrt studny bude proveden o průměru minimálně 150 mm do hloubky 25,0 m, odpažen PVC pažnicí o průměru 125 mm. Zhlaví bude provedeno z betonových skruží o průměru 1,0 m do hloubky 1,5 m pod úroveň terénu a bude převyšovat úroveň terénu o 0,5 m. Studna bude zaklopena zákrytovou deskou.
- u vrtu nebo v blízkém objektu bude technické zázemí s automatickou tlakovou stanicí k zajištění potřebných tlakových poměrů a k případné úpravě kvality vody. V souběhu s výtlačným řadem bude položen kabel NN pro čerpadlo ve studni.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba je umístěována na ploše, která je územním plánem obce Mackovice a obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 k územnímu plánu obce Mackovice označena jako Idp – plocha pro individuální rekreaci. V uvedené ploše je provedení stavby vrtané studny přípustné.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 628 katastrální území Mackovice.
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: studna bude umístěna ve vzdálenosti 10,0 m od pozemku parc.č. 629 katastrální území Mackovice, ve vzdálenosti 10,0 m od hranice pozemku parc.č. 619 katastrální území Mackovice.
4. Povolení k odběru podzemní vody a stavební povolení pro vodní dílo vydá Vodoprávní úřad Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení a hydrogeologické posouzení studny bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
7. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
8. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určené stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

[otisk úředního razítka]

Bc. Roman Šprynar
odborný zaměstnanec stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Hrušovany nad Jevišovkou a na úřední desce Obecního úřadu Mackovice.

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: _____

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miroslav Pijáček, Mackovice č.p. 28, 671 78 Jiřice u Miroslavi

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

sídlo: Náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Mackovice, IDDS: wywazsv

sídlo: Mackovice č.p. 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi

pro vyvěšení:

Město Hrušovany nad Jevišovkou, nám. Míru 22, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Obec Mackovice, IDDS: wywazsv

sídlo: Mackovice č.p. 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi