

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
MACKOVICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslování výkresů zůstává zachováno dle platného územního plánu

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Průvodní zpráva

B) GRAFICKÁ ČÁST

1. Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí 1 : 25 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

C) REGISTRAČNÍ LIST

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	<u>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</u>	4
2.	<u>ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ</u>	5
3.	<u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ</u>	5
4.	<u>INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO</u>	5
4.1	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE Odst. 4 § 53 POŘIZOVATELEM.....	6
4.2	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	6
4.3	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM JAK BYLO ZOHLEDNĚNO.....	6
4.4	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	6
5.	<u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	6
5.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	6
5.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	8
6.	<u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</u>	9
7.	<u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</u>	9
B.	<u>GRAFICKÁ ČÁST</u>	10
1.	<u>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, DOKUMENTUJÍCÍ VAZBY NA ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ</u>	11
8.	<u>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</u>	12
C)	<u>REGISTRAČNÍ LIST</u>	13

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky“ schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 5. 2006 není řešené území obce Mackovice zařazeno do žádné rozvojové oblasti.

Řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v jejich vzájemném porovnání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Řešené území není součástí multimodálních koridorů (sítě transevropských multimodálních koridorů), není jím veden koridor vysokorychlostní dopravy.

Obec je součástí území řešeného ÚPN VÚC okresu Znojmo. Ani z něj nevyplývají pro změnu č. 1 ÚPO Mackovice žádné požadavky, řešené území není přímo dotčeno rozvojovými plochami nadmístního významu, plochami a koridory umožňujícími umístování staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezením regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ani jinými limity využití území nadmístního významu.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Navržené řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Navržené řešení se nedotkne historické urbanistické struktury zástavby obce, nedojde k dotčení kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navržené řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Navržené řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů i s výsledkem řešení rozporů.

Navržené řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Mackovice jsou malé sídlo s nevýraznou ekonomickou základnou, nacházející se ve východní části bývalého okresu Znojmo, v blízkosti Miroslavi a Hrušovan nad Jevišovkou. Severní částí katastrálního území prochází významná silnice I. třídy č. 53 Znojmo – Pohořelice.

Obec patří ke starému sídelnímu území. Sebranice jsou historickou vsí s ekonomickou základnou zaměřenou na zemědělskou výrobu a drobné podnikatelské aktivity. Obec usiluje o dlouhodobý koncepční rozvoj ekonomické základny, doplněný o přiměřený rozvoj obytných ploch.

Převážnou část ploch zastavěného území tvoří obytné plochy a v nezastavitelném území krajinná zóna produkční - orná půda a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Obec sousedí s katastrálními územími obcí Miroslav, Dolenice, Břežany, Čejkovice a Oleksovice.

Předmětné území je z hlediska širších vztahů v území koordinováno s okolními obcemi a městy. Jedná se především o dopravní infrastrukturu. Obdobně jsou v řešeném území respektovány nadřazené sítě veřejné technické infrastruktury a potřebné koridory pro navržený rozvoj.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V současnosti nemá Jihomoravský kraj vydanou platnou územně plánovací dokumentaci.

Řešení je v souladu s Programem rozvoje Jihomoravského kraje.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 1 je zpracována na základě „Zadání změny č. 1 územního plánu obce Mackovice“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 11. 5. 2007. Změna územního plánu respektuje schválené zadání včetně připomínek.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚPO SEBRANICE

Zadání změny č. 1 bylo splněno s výjimkou návrhu napojení soustavy větrných elektráren přímým (kabelovým) vedením do rozvodny 110 kV Hrušovany nad Jevišovkou.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice je výstavba větrných elektráren Větrného parku Makovice, který svým rozsahem zasahuje i do katastrálního území obce Oleksovice a katastrálního území obce Břežany. Dalšími dotčenými katastry jsou k.ú. Litobratřice a k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou a to řešením napojení do el. sítě. Vybraná varianta navrhuje v řešeném na k.ú. Mackovice celkem 17 větrných elektráren o maximální výšce 150 m, umístěných na orné půdě v rozestupech daných roztečnými elipsami 1200 x 900 m (minimum), s odstupem od zastavěného území obce minimálně 1000 m. Jednotlivé elektrárny jsou umístěny na obslužných plochách o rozměru 40,25 x 20,5 m. Provozní obsluha je zajišťována převážně po stávajících účelových komunikacích (polních cestách), které budou účelně doplněny nově navrženými.

Předpokládané důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území jsou hodnoceny jako vcelku příznivé.

<u>Společnost</u>	realizace záměru vytvoří nové pracovní příležitosti při výstavbě i zajišťování provozu.
<u>Hospodářství</u>	využitím obnovitelných zdrojů energie vytvoří územně technické podmínky pro rozvoj
<u>Prostředí</u>	dopad Větrného parku na prostředí a krajinný ráz byl vyhodnocen jako nesporný, vyvolané změny budou celkově přijatelné.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Při projednání zadání změny územního plánu nebylo příslušným dotčeným orgánem požadováno posouzení předmětné dokumentace z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj a současně byl vyloučen její vliv na soustavy NATURA 2000.

Toto stanovisko bylo zdůvodněno tím, že záměr byl posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí v řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platných předpisů a příslušným orgánem bylo v souladu s ustanovením §10 zákona vydáno souhlasné stanovisko k záměru „Větrné elektrárny – park Mackovice“ dne 19. 1. 2007.

4.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE ODST. 4 § 53 POŘIZOVATELEM

Pořizovatel přezkoumal soulad změny č. 1 územního plánu obce Mackovice zejména

- a) řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou Usnesením č. 561 Vlády České republiky ze dne 17. 5. 2006. Pro území řešené změnou neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.
- b) řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice není v zásadním rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- c) řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice není v rozporu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci projednání změny nedošlo k žádnému řešení rozporů.

4.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nebylo zpracováno.

4.3 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Bylo vydáno souhlasné stanovisko odboru životního prostředí č.j. JMK 6072/2005 OŽP/Ri/11 ze dne 19. 1. 2007 k záměru „Větrné elektrárny - park Mackovice“.

Touto změnou byl splněn bod Uvedení navrženého záměru do souladu s ÚPD.

4.4 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Využití zastavěného území je dáno historickým vývojem a je možno jej hodnotit jako účelné. Záměr výstavby větrného parku je zastavitelným územím neslučitelný z důvodu jeho ochrany proti negativním vlivům na životní a obytné prostředí. Proto je vymezení zastavitelných ploch nezbytné.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. 12. 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 Sb.

PŘEDMĚT ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 A ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Změna č. 1 územního plánu obce Mackovice řeší zpracování projektu na vybudování větrného parku v katastrálním území Mackovice do územního plánu obce. Projektová dokumentace v řešeném území navrhuje lokality pro umístění větrných elektráren. Součástí projektu bylo zpracování a odsouhlasení dokumentace EIA. Z celého větrného parku se na katastru obce Mackovice nachází 17 lokalit umístění věží větrných elektráren, včetně přístupových komunikací.

SOUHRNNÉ ÚDAJE O PLOCHÁCH ZÁBORU ZPF (VÝMĚRA V HA)

Celková plocha návrhu záboru ZPF změnou č. 1 územního plánu obce Mackovice činí 3,85 ha, z čehož 0,10 ha připadá na plochu PUPFL.

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH ZEMĚDĚLSKÉ A NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Dominuje orná půda, členěná systémem vysázených větrolamů – lesy s půdoochrannou funkcí.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA §2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Jedná se o intenzivně obhospodařovanou kulturní krajinu, silně geometrizovanou a podmíněnou zemědělské velkovýrobě.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

Při řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice nedojde ke změně hydrologických a odtokových poměrů.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ

Zemědělské cesty nebudou narušeny. Navrhované přístupové komunikace k objektům větrných elektráren jsou navrženy s ohledem na technologické možnosti při montáži a údržbě. Budou v maximální možné míře navazovat na stávající síť.

NÁVRHY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ S OHLEDEM NA EROZNÍ OHROŽENÍ

Navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze.

Podrobnější dokumentace musí splňovat podmínky § 4 písm.a), b) zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a ve vazbě na čl. III Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE BPEJ A TŘÍD OCHRANY

Třída ochrany zemědělské půdy je v území vysoká. Zábor vysoce chráněných zemědělských půd (I. nebo II. třída ochrany dosahuje souhrnné výměry 2,73 ha.

INVESTICE DO PŮDY

změna č.1 zasahuje do ploch zemědělské půdy s realizovaným odvodněním v rámci dílčí změny 1.16.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Dílčí změna č. 1.06 kříží přístupovou cestou trasu lokálního biokoridoru vymezeného na lesní půdě (větrolam) realizace záměru dílčí změny nebude mít za důsledek omezení funkčnosti lokálního územního systému ekologické stability.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

Změna č. 1 územního plánu obce Mackovice je vyvolána požadavkem na využití vhodných větrných podmínek v území pro využití obnovitelného zdroje energie. Řešení doplňuje stávající větrný park v sousedních k.ú.

Výstavba, provoz a údržba větrného parku vytvoří nové pracovní příležitosti v obci.

Navržené trasy účelových komunikací, polních cest, přístupových komunikací musí splňovat požadavky na technologii montáže stožárů a údržby elektráren.

Jedná se o dočasný zábor. Po ukončení životnosti větrného parku budou odstraněna zařízení jednotlivých větrných elektráren a provedena rekultivace dotčeného území v rozsahu stanoveném orgánem ochrany zemědělského půdního fondu při vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MACKOVICE

Číslo lokalit y	funkční využití navrhované lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. ploch	Kvalita půd v lokalitě		
			Celkem	zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území			BPEJ	třída ochrany ZPF	ha I. nebo II. tř.
				v	mimo			v	mimo				
1.05	výroba el. energie	Mackovice	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	0,15	0	0.01.00	I.	0,15
1.06	výroba el. energie	Mackovice	0,65	0	0,65	orná půda	0,64	0	0,64	0,01	0.01.00	I.	0,64
1.10	výroba el. energie	Mackovice	0,13	0	0,13	orná půda	0,13	0	0,13	0	0.01.00	I.	0,13
1.11	výroba el. energie	Mackovice	0,18	0	0,18	orná půda	0,18	0	0,18	0	0.01.00	I.	0,18
1.12	výroba el. energie	Mackovice	0,23	0	0,23	orná půda	0,23	0	0,23	0	0.01.00	I.	0,23
1.13	výroba el. energie	Mackovice	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	0,15	0	0.05.01 0.06.00	III. II.	0,08
1.14	výroba el. energie	Mackovice	0,14	0	0,14	orná půda	0,14	0	0,14	0	0.05.01 0.01.00	III. I.	0,08
1.15	výroba el. energie	Mackovice	0,26	0	0,26	orná půda	0,26	0	0,26	0	0.07.01 0.06.00	III. I.	0,22
1.16	výroba el. energie	Mackovice	0,18	0	0,18	orná půda	0,18	0	0,18	0	0.05.01	III.	
1.17	výroba el. energie	Mackovice	0,14	0	0,14	orná půda	0,14	0	0,14	0	0.01.00	I.	0,14
1.18	výroba el. energie	Mackovice	0,18	0	0,18	orná půda	0,18	0	0,18	0	0.01.00 0.06.00	I. II.	0,18
1.19	výroba el. energie	Mackovice	0,46	0	0,46	orná půda	0,46	0	0,46	0	0.06.00 0.07.01 0.01.00	I. III. I.	0,16 0,16
1.20	výroba el. energie	Mackovice	0,14	0	0,14	orná půda	0,14	0	0,14	0	0.01.00	I.	0,14
1.21	výroba el. energie	Mackovice	0,11	0	0,11	orná půda	0,11	0	0,11	0	0.05.01	III.	
1.22	výroba el. energie	Mackovice	0,35	0	0,35	orná půda	0,35	0	0,35	0	0.01.00 0.05.01 0.04.01	I. III. IV.	0,02
1.25	výroba el. energie	Mackovice	0,18	0	0,18	orná půda	0,18	0	0,18	0	0.05.01	III.	
1.27	výroba el. energie	Mackovice	0,22	0	0,22	orná půda	0,22	0	0,22	0	0.01.00	I.	0,22

5.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH

VÝMĚRA A ROZLOŽENÍ LESŮ V ÚZEMÍ, LESNATOST

Lesnatost v řešeném území je velice nízká. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů nízké.

ČLENĚNÍ LESŮ PODLE KATEGORIÍ

V řešeném území jsou zastoupeny lesy s půdoochranou funkcí – proti větrné erozi. Jedná se o systém větrolamů v rámci bloků orné půdy.

VĚKOVÁ A DRUHOVÁ SKLADBA

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty dubu, jasanu a jilmu s příměsí melioračních dřevin

NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

1.06 - realizace příjezdové komunikace k objektu větrné elektrárny na severní části katastru obce. Předpokládá se dočasný zábor pozemků.

VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBORY PUPFL

CHARAKTERISTIKA DOTČENÝCH POROSTŮ

Listnaté porosty s půdoochranou funkcí. Rovina, lesní typ 1S1

VYMEZENÍ STAVEB VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH

Nejsou vymezeny.

ČASOVÉ HORIZONTY

Nejsou stanoveny.

ZDŮVODNĚNÉ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ, ŘEŠENÍ VARIANTY

Zvažovány byly 3 varianty rozsahu větrného parku - 36, 32 a 26 větrných elektráren. Po jejich posouzení byla vybrána jako optimální varianta se 26 větrných elektráren. Z nich je v řešeném území umístěno 17.

Zpracována je projektová dokumentace na umístění větrného parku, včetně dokumentace EIA. Tyto podklady byly respektovány, převzaty a použity byly údaje z nich.

Podkladem pro zpracování bylo rovněž Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydané K Ú JMK dne 19. 1. 2007.

6. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Mackovice nebyla podána žádná písemná námitka.

7. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Mackovice byly podány

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU B. GRAFICKÁ ČÁST

ČÍSLOVÁNÍ VÝKRESŮ ZŮSTÁVÁ ZACHOVÁNO DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí | 1 : 25 000 |
| 8. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, DOKUMENTUJÍCÍ VAZBY NA ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ

8. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

C) REGISTRAČNÍ LIST

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MACKOVICE

Název : ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MACKOVICE

Řešené území (seznam dotčených katastrálních území): katastrální území Mackovice

Číslo (kód) ÚPD:

Pořizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Mackovice

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

IČO 188 244 63

Projektant: Ing. arch. Emil Navrátil
číslo autorizace 742

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací	schválení pořízení		Usnesení
Zadání	zahájení projednání		
	Schválení		Usnesení
Koncept řešení	zahájení projednání		
Pokyny pro zpracování návrhu	Schválení		Usnesení
Návrh	zahájení projednání		
	stanovisko krajského úřadu		
	vydání		Opatření obecné povahy
	nabytí účinnosti		
Zpráva o uplatňování územního plánu	schválení		Usnesení
Ukončení platnosti	ke dni		Opatření obecné povahy

Použitá technologie zpracování: digitální

Měřítko hlavního výkresu: 1 : 5000

Dokumentace je přístupná na webové adrese:

Záznam proveden dne:.....

Zaznamenal:.....

telefon:.....

e-mail:.....