

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
MACKOVICE

USB Urbanistické středisko Brno, Příkop 8, 602 00 Brno

Akce : MACKOVICE
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
NÁVRH

Zakázkové číslo : 27-001-132

Pořizovatel : Městský úřad ZNOJMO,
odbor rozvoje, oddělení územního plánování
a regionálního rozvoje

Objednatel : Obec MACKOVICE

Jednatelé společnosti : Ing. arch. Vladimír Klajmon
Ing. arch. Pavel Mackerle

Hlavní projektant : Ing. arch. Emil Navrátil

Projektanti

- urbanistické řešení : Ing. arch. Emil Navrátil
- doprava : Ing. Blanka Ježková
- vodní hospodářství : Ing. Pavel Veselý
- zásobování plynem : Ing. Pavel Veselý
- zásobování el. energií : Ing. Pavel Veselý
- ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin Novotný
- zemědělství, ochrana ZPF a PUPFL : Mgr. Martin Novotný
- technické práce : Ing. arch. Emil Navrátil
- grafické práce : Vlasta Jelínková

Brno, září 2007

Tel.: +420*545 175 791-5 799,
+420*545 175 890-5 896

Fax : +420*545 175 892
e-mail: klajmon@usbrno.cz
navratil@usbrno.cz

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
MACKOVICE
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 vydal :	Zastupitelstvo obce MACKOVICE
Číslo jednací :	
Datum vydání změny :	
Datum nabytí účinnosti změny :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Aleš ŘÍHA
Funkce :	vedoucí odboru rozvoje
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 BRNO	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

OBSAH DOKUMENTACE

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Průvodní zpráva

B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJE

číslování výkresů zůstává zachováno dle platného územního plánu

2. Hlavní výkres (stávající výkres „Návrh využití území sídla a krajiny“ v platné dokumentaci)

1 : 5 000

4. Dopravní řešení

1 : 5 000

OBSAH

1.	<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	7
2.	<u>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	7
3.	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	7
3.1	ÚZEMNÍ PRŮMĚT CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT DO KONCEPCE URBANISTICKÉ	7
3.2	NÁVRH PLOŠNÉHO I PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	7
3.3	VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	8
3.3.1	PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY V	8
3.3.2	PLOCHY PRO OBSLUHU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
3.3.3	OSTATNÍ FUNKČNÍ PLOCHY	9
3.3.4	PLOCHY PŘESTAVBY	9
3.4	NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
3.5	PODMÍNKY PRO REALIZACI SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
4.	<u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</u>	9
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	9
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	10
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, ZŘIZOVANÁ NEBO UŽÍVANÁ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU	10
4.5	PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	10
5.	<u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ</u>	10
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH	10
5.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
5.3	VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	10
5.4	PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	10
5.5	PODMÍNKY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ	10
5.6	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	10
5.7	REKREACE	11
5.8	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	11
6.	<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u>	11
6.1	PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY V	11
6.2	PLOCHY PRO OBSLUHU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
7.	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	12

8.	<u>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u>	12
9.	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u>	12
10.	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</u>	12
12.	<u>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)</u>	12
13.	<u>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</u>	12
14.	<u>VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	13
15.	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	13
B.	<u>GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE</u>	14

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno katastrálními hranicemi obce Mackovice.

Hranice současně zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování ÚPO k 15. 11. 2000 a je v řešení respektována.

RÁMCOVÝ POPIS ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je tvořeno souvisle zastavěným územím obce. Doplnují ho malá oddělená zastavěná území farem zemědělské výroby a hřbitovů ve správním území obce. Vymezeno je v hlavním výkrese.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ TEZE ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje území obce byla stanovena v územním plánu obce Mackovice (ÚPO), schváleném usnesením Zastupitelstva obce dne 20. 6. 2003.

Změna č. 1 územního plánu obce Mackovice řeší umístění větrných elektráren v řešeném území. Ostatní plochy zůstávají v platnosti dle koncepce územního plánu obce.

ZÁKLADNÍ TEZE ROZVOJE OBCE STANOVENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚPO

Předmětem změny č. 1 územního plánu obce Mackovice je umístění 17 větrných elektráren Větrného parku Mackovice. Číslovány jsou kódem 1.01, kde první číslo je pořadové číslo změny a druhé dvojčíslí pořadové číslo změny. Číslování větrných elektráren v řešeném území je zachováno dle podkladů zadavatele změny. Jedná se o změny č. 1.05, 1.06, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.25, 1.27.

Plochy větrných elektráren jsou zařazeny do výrobních ploch.

Řešeny jsou přístupové účelové komunikace k navrženým zařízením.

RÁMCOVÁ KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Navrženy jsou změny v území v rozsahu 3,85 ha půdy, z čehož 0,10 ha připadá na plochu PUPFL.

RÁMCOVÝ ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Nebyl stanoven.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 ÚZEMNÍ PRŮMĚT CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT DO KONCEPCE URBANISTICKÉ

Celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot není v zásadním rozporu s platným územním plánem a neovlivní historickou stavební strukturou. Nedojde k zásadní změně koncepce urbanistické.

Vliv Větrného parku na krajinný ráz byl vyhodnocen jako nesporný, vyvolané změny budou celkově přijatelné.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO I PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Návrh plošného uspořádání území zůstává zachován dle platného územního plánu s výjimkou navržených výrobních ploch pro změny č. 1.05, 1.06, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.25, 1.27, které jsou umístěny v plochách orné půdy a navrženými obslužnými komunikacemi.

Navrženy jsou větrné elektrárny o výšce do 150 metrů.

3.3 VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice spočívá v těchto rozvojových plochách, definovaných jako zastavitelné plochy:

3.3.1 PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY V

CHARAKTERISTIKA

Území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

URČUJÍCÍ FUNKCE: PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Viz kapitola 6.1 Plochy pro Výrobní aktivity V

změna č. 1.05, 1.06, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.25, 1.27 změna využití ploch orné půdy na návrhové plochy pro výrobní aktivity – větrnou elektrárnu VE

Současné funkční využití dle schváleného ÚPO: plochy Po orná půda

Navržená změna funkčního využití:

- plochy pro větrné elektrárny VE (nový funkční typ)
- navrženou změnou nebude narušena koncepce rozvoje území obce

FUNKČNĚ OBSLUŽNÉ REGULATIVY

- území je určeno pro výrobní aktivity – větrné elektrárny
- dopravně budou obsluhovány ze stávajících účelových komunikací, účelně doplněných novými

PROSTOROVÉ REGULATIVY

STAVEBNÍ ČÁRA není navržena

Výška zástavby navrženy jsou větrné elektrárny o výšce do 150 metrů.

Hustota využití není navržena

NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE NAVRŽENO

- zásobování vodou není navrženo
- odkanalizování není navrženo
- zásobování plynem není navrženo
- zásobování elektrickou energií není navrženo

LIMITY, OCHRANNÉ REŽIMY

- umístění jednotlivých elektráren je navrženo mimo limity využití území

Není požadováno prověření změny územní studií.

Pro rozhodování o změnách není podmínkou regulační plán.

Etapizace realizace změn nebyla stanovena.

3.3.2 PLOCHY PRO OBSLUHU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

CHARAKTERISTIKA

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení dopravní a technické vybavenosti. Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouští nebo výjimečně přípouští nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umisťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

URČUJÍCÍ FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro tyto plochy platí regulativy dle platného územního plánu.

změna využití ploch orné půdy na doplnění stávajících účelových komunikací k obsluze větrných elektráren - číslování shodné s větrnými elektrárnami

Současné funkční využití dle schváleného ÚPO: orná půda

Navržená změna funkčního využití:

- plochy pro účelové komunikace
- navrženou změnou nebude narušena koncepce rozvoje území obce

FUNKČNĚ OBSLUŽNÉ REGULATIVY

- území je určeno pro účelové komunikace

PROSTOROVÉ REGULATIVY

nejsou navrženy

LIMITY, OCHRANNÉ REŽIMY

- respektování stávající vodoteče Břežanka včetně jeho ochranného manipulačního pásma o šíři 6 m (popřípadě návrhu souběžné obslužné komunikace), z důvodu případné údržby vodního toku
- respektování stávajících směrových RR spojů veřejné radiotelefonní sítě procházejících řešeným územím a to zejména při návrhu rozmístění jednotlivých věží větrných elektráren.

Prověření změny územní studií není požadováno.

Pro rozhodování o změně podmínkou regulační plán.

Etapizace realizace změny nebyla stanovena.

3.3.3 OSTATNÍ FUNKČNÍ PLOCHY

Zůstanou beze změn.

3.3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby nebyly řešením změny č. 1 územního plánu obce Mackovice vymezeny.

3.4 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice zůstává v platnosti systém sídelní zeleně vymezený platným územním plánem. Jeho koncepce i skladebné prvky zůstanou nedotčeny.

3.5 PODMÍNKY PRO REALIZACI SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pro tyto plochy platí regulativy dle platného územního plánu.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Nadřazený komunikační systém dle schváleného ÚPO zůstává nezměněn. Navržená změna č. 1 územního plánu obce Mackovice nemá vliv na celkovou koncepci dopravní obslužnosti obce.

Komunikační napojení větrných elektráren je řešeno mimo obec účelovými komunikacemi, které se napojí na stávající silnici II/397 nebo na silnici I/53. K jednotlivým elektrárnám budou vybudovány příjezdové účelové komunikace, u každé větrné elektrárny bude navržena manipulační dopravní plocha.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešením změny č. 1 územního plánu obce Mackovice nedojde v řešeném území ke změně koncepce technické infrastruktury.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Řešením změny č. 1 územního plánu obce Mackovice nedojde v řešeném území ke změně koncepce občanského vybavení.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, ZŘIZOVANÁ NEBO UŽÍVANÁ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Řešením změny č. 1 územního plánu obce Mackovice nedojde v řešeném území ke změně koncepce veřejných prostranství, zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu.

4.5 PODMÍNKY PRO UMÍSTĚOVÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

CHARAKTERISTIKA

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení dopravní a technické vybavenosti. Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouští nebo výjimečně připouští nebo slouží pro bezprostřední obsluhu daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

PŘEDMĚT OMEZENÍ

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚOVÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Pro tyto plochy platí regulativy dle platného územního plánu.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH

Uspořádání krajiny zůstává v zásadě beze změn. V zemědělské krajině (nezastavitelném území) jsou vymezeny plochy pro umístění 17 větrných elektráren na plochách dočasně vyjmutých ze zemědělského půdního fondu.

5.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zůstávají dle platného územního plánu.

5.3 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce územního systému ekologické stability zůstane dle platného územního plánu.

5.4 PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Vliv Větrného parku na krajinný ráz byl vyhodnocen jako nesporný, vyvolané změny budou celkově přijatelné.

5.5 PODMÍNKY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Jsou stanoveny podmínkami dle platného územního plánu pro plochy krajinné zóny produkční (REGULACE ZPF). Realizací změny č. 1 územního plánu obce Mackovice nebudou protierozní opatření narušena.

5.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V k.ú Makovice není stanoveno záplavové území.

5.7 REKREACE

Řešením změny č. 1 územního plánu obce Mackovice nedojde v řešeném území ke změně koncepce rekreace. Zůstává dle platného územního plánu.

5.8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území není evidován dobývací prostor, nebyla zde vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, nebo jejich prognózní zdroje a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY V

změna č. 1.05, 1.06, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.25, 1.27

změna využití ploch orné půdy na návrhové plochy pro výrobní aktivity – větrnou elektrárnu VE

PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ

plochy pro výrobní aktivity – větrné elektrárny VE

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

doplňuje se

Přípustné činnosti jsou podnikatelské aktivity v průmyslové a zemědělské zpracovatelské výrobě, energetice, skladování, výrobní služby, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech.

Podmíněně přípustné jsou komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanské vybavení (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny.

Nepřípustné je bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení).

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Výška zástavby navrženy jsou větrné elektrárny o výšce do 150 metrů.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Zůstávají v platnosti dle platného územního plánu.

6.2 PLOCHY PRO OBSLUHU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Součástí dílčích změn jsou i účelové komunikace k lokalitám, umožňující přístup a obsluhu. Jsou tedy označeny shodně.

PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ

Plochy pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Přípustné jsou činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch platí:

- přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější ÚPD stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území
- nepřípustná jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže v zóně bydlení

Řešení komunikací a jejich úprav musí být řešeno tak, aby nemohlo docházet k negativnímu ovlivňování chráněných prostorů (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb) a to návrhových i stávajících.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Nejsou navrženy.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Nejsou navrženy.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Z řešení změny č. 1 územního plánu obce Mackovice nevyplývaly veřejně prospěšné stavby.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Nebyla vymezena.

VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nebyly vymezeny.

VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

Nebyly vymezeny.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nebyly vymezeny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nebyly vymezeny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nebyly vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Nebylo stanoveno pořadí změn v území.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nebyly vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona jsou stavby řešené změnami č. 1.05, 1.06, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.25, 1.27.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace změny č. 1 územního plánu obce Mackovice obsahuje 14 listů textu.

Dokumentace změny č. 1 územního plánu obce Mackovice obsahuje 2 listy grafické části.

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

ČÍSLOVÁNÍ VÝKRESŮ ZŮSTÁVÁ ZACHOVÁNO DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|----|---|-----------|
| 2. | Hlavní výkres (stávající výkres „Návrh využití území sídla a krajiny“ v platné dokumentaci) | 1 : 5 000 |
| 4. | Dopravní řešení | 1 : 5 000 |