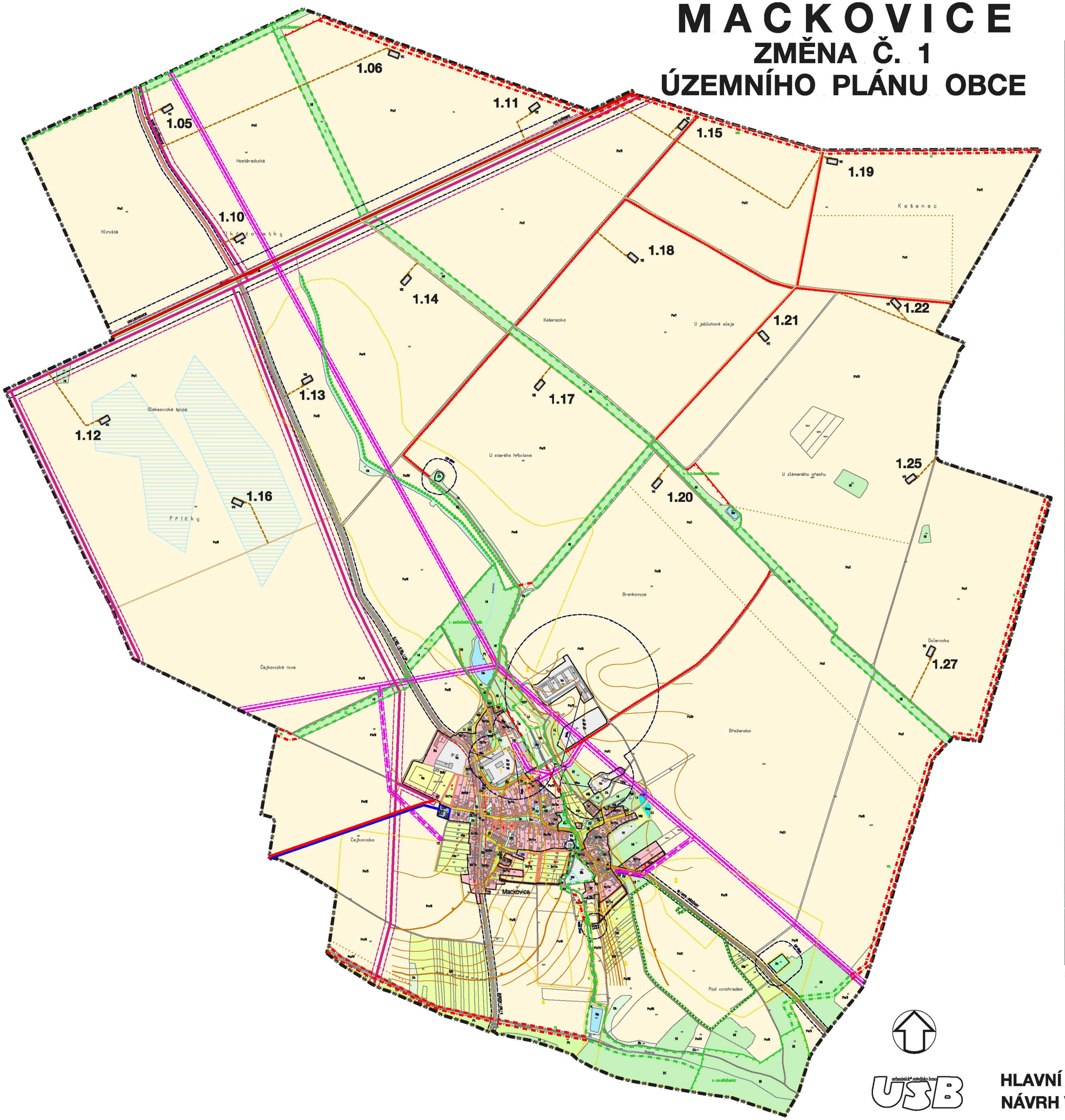
MACKOVICE
ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE



ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ORGANIZACE ÚZEMÍ, HRANICE

- hranice současně zastavěného území k 15.10.2000
- hranice zastavitelného území k 15.10.2000

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území obce a volné (nezastavěné) území obce - krajina

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
		Ás sedlové střechy Z2 nejvyšší počet nadzemních podlaží	Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ lze měnit na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, podrobnějšího územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím.
		BYDLENÍ - B obytná území zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	objekty bydlení a přidružená hospodářská stavení Br Individuální bydlení v rodinných domech Bz bydlení venkovského charakteru a velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytná prostředí Bd bydlení v bytových domech
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanská vybavenost je určena k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech	objekty občanského vybavení Oa zařízení veřejné správy, administrativa Oo církevní zařízení Od distribuce (veřejné služby, stravování a ubytování) Ok kulturní zařízení, klubovny Oš školská zařízení Oz zdravotnická zařízení
		SPORT A REKREACE - R území určené k umístování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	Ra plochy pro sportovní zařízení Rdh plochy pro dětská hřiště
		VÝROBNÍ AKTIVITY - V území je určeno především k umísťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech a mimo frekventovaných etap a veřejnosti	objekty výroby a sklady Vp průmyslové podniky, kapacitní sklady Vz zemědělské areály a sklady Vs výrobní služby, řemesla VE větrná elektrárny
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ - Z území, z jejichž užívání nelze nikoho vykázat, musí být přístupná veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kultovní (hřbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí	Zp parky a veřejná zeleň Zh zeleň hřbitovů a plotních míst

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM (NEZASTAVITELNÉM) ÚZEMÍ - KRAJINĚ:

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
			Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajin. zóny. Funkční typy jsou směrné, lze je měnit územním rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (par. 9 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle par. 7 a 8 zákona 265/1996 Sb. a par. 2 zákona 334/1992 Sb.
		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADY - I území, která jsou určena k umísťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních	Idp drobná parcelace (smíšené využití) Ivš vinné sklepy Ich chaty
		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ ZEMĚDĚLSKÁ - P plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci a veškerými technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Po orná půda Zonace orné půdy vymezující optimální způsob hospodaření /I zóna bez regulací /II zóna potenciálního erozního ohrožení /III zóna kombinovaného ohrožení /IV zóna kompromisního využívání
		rozhraní zón ZPF	
		LESNÍ - H plochy s přírodními a terénními podmínkami pro lesní produkci (lesy hospodářské), u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Pt intenzivní louky Hl les hospodářský
		KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody	Ek krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les) Lt trvalý travní porost (drobná pestré a přirozená luční porosty)
		KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ - M plochy s polyfunkčním využitím, jednotlivé funkce si jsou ve vzájemném rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností	
		VODNÍ PLOCHY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území Pozn.: Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastav. území (par. 138a (2) zák. 50/1976 Sb. v úplném znění)	Na nádrž akumulační Ne nádrž (rybniční) extenzivní, ekologická, krajinotvorná
		ZÁCHYTNÉ NÁDRŽE (POLDRY) zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou	Nop nádrž ochranná - suchý poldr

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ		
		DOPRAVA	
		silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná)	
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)	
		místní komunikace (funkce obslužná)	
		účelové komunikace (polní, lesní)	
		účelové komunikace navržená změnou č.1	⊛ zastávka autobusu
		hlavní pěší trasy a veřejná prostranství	P parkoviště
		cyklistické trasy	
P	(P)	parkoviště	
		INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
		plochy technických zařízení	VZP vodní zdroj pitné vody
		VTL plynovod	VDJ vodojem
		STL plynovod	ČOV čistírna odpadních vod
		venkovní vedení VN 22kV	RSP regulační stanice plynu
		přívodní vodovodní řad	TS trafostanice
		Poznámka : Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí zastavěného území dle par. 139a (2) zák. 197/1998 Sb.	RK radiokomunikační zařízení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	OCHRANNÉ REŽIMY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
		památková chráněný objekt	zákon 20/1987 Sb. v úplném znění
		území archeologického zájmu	
		ochranná pásma vodního zdroje I. stupně	zákon 138/1993 Sb. v úplném znění
		odvodnění	
		pásmo hygien. ochrany, pietní pásmo hřbitova (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)	— zákon 50/1976 Sb. v úplném znění
		ochranná pásma komunikací	zákon 102/2000 Sb.
		hlukové pásmo komunikací	
		ochranná pásma el. vedení VN 22kV	— zákon 458/2000 Sb.
		bezpečnostní pásma VTL plynovodu	— zákon 458/2000 Sb.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

závazně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytvářet přednostně na pozemcích

EXISTUJÍCÍ	NAVRŽENÉ		ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
		lokální biocentrum	zákon 114/1992 Sb.
		lokální biokoridor	vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		interakční prvek	
VL	3 - NA BŘEČANCE	identifikace ekostabilních částí ÚSES	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS

pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobnější viz výkres. Veřejně prospěšné stavby) - zákon č. 50/1976 Sb. v úplném znění

	VPS	
		plochy pro veřejně prospěšné stavby

Změna č. 1.05, 1.06, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.25, 1.27 - změna využití ploch orné půdy na návrhové plochy pro výrobní aktivity - větrnou elektrárnu VE

urbanistické středisko Brno

USB

HLAVNÍ VÝKRES
NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY 2