

JUDr. MARIE SÁROVÁ
soudní exekutor

Exekutorský úřad Jihlava

79EX 581/06-47
26 Nc 453/2006-4

Soudní exekutor JUDr. Marie Sárová, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou č.j. 26 Nc 453/2006-4 ze dne 15.6.2006, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou ze dne 18.04.2006 č.j. 21Ro 538/2006-7, v právní věci oprávněného Tomáše Vyhnáka, Příční 8, 594 01 Velké Meziříčí nar. 28.03.1983, zastoupeného JUDr. Martou Štefkovou advokátkou, Náměstí 18, 594 01 Velké Meziříčí, proti povinnému Pavlu Kubičkovi, Polepská 550, 280 02 Kolín IV., vydává tuto

dražební vyhlášku:

I.

Dražba se koná dne 6.5.2008 od 13.00 hodin v kanceláři soudního exekutora JUDr. Marie Sárové v Jihlavě, Fritzova 2.

II.

Předmětem dražby je:

nemovitost povinného a to pozemek parcela 228/1 - zahrada, zapsaný na listu vlastnictví č. 255 pro obec a kat. území Mackovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo. Zahrada o velikosti 507 m² se nachází na severozápadním okraji zastavěné obce Makovice.

III.

Výsledná cena nemovitosti je 100.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání je 50.000,- Kč.

V.

Dražební jistota dražených nemovitostí je určena částkou 20.000,- Kč

Zájemci o dražbu jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Jihlavě, Fritzova 2, nejpozději do 12.50 hodin dne 6.5.2008 nebo složit na účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., č. 101 404 2556 / 5500, variabilní symbol 58106, specifický symbol své rodné číslo nebo IČO. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutorky také došla. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

Fritzova 2, Jihlava, 586 01
Tel: 567 310 211 Fax: 567 311 942
E - Mail: msarova@volny.cz

VI.

Na nemovitosti nevážnou práva a závady spojené s nemovitostí.

VII.

Na nemovitosti nevážnou závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím v den, kdy mu bude doručeno usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).

IX.

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f o.s.ř.).

Exekutor nerozhoduje podle § 337d o.s.ř.

Exekutor neprovádí rozvrhové jednání.

X.

Nesdělil - li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo přistoupil do řízení jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§ 336f o.s.ř.), že žádá o zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá - li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336a odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobě nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. (§ 336h odst. 1 a 2 o.s.ř.).

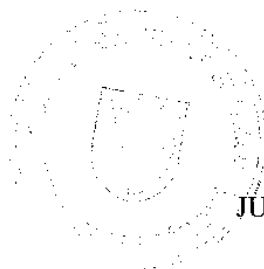
Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu JUDr. Sárové, v Jihlavě, Fritzova 2, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336h o.s.ř. a ti, jimiž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb.

V Jihlavě dne 1.4.2008



JUDr. Marie Sárová
soudní exekutor